

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 27

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 354,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-67 304

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	32 076	23 026	Управление многоквартирным домом	7 187	7 187
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	48 454	48 454
			2.банк.1,5%	527	527
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			13 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 390	1 390
Вывоз ТБО, ЖБО	1 620	1 163	по актам выполненных работ	7 732	7 732
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 696	24 189		67 518	67 518
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 615	5 466		6 275	6 275
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	619	445		887	887
Итого по коммунальным услугам	8 234	5 911		7 162	7 162
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 930	30 100		74 680	74 680
пени	7 007	5 030			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 937	35 129		74 680	74 680
Сумма переплаты (задолженности)					-39 551
процент оплаты		71,79			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-106 855

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Комсомольская д.27

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	243,00														243,00
февраль	243,00														243,00
март	243,00														243,00
апрель	243,00				3023,00										3266,00
май	243,00					730									973,00
июнь	243,00				6498,00										6741,00
июль	243,00														243,00
август	243,00														243,00
сентябрь	243,00														243,00
октябрь	243,00														243,00
ноябрь	243,00		20678,00	494,27		536,00						4302,00			26253,27
декабрь	243,00				7500,00									1787,00	9530,00
															0,00
итого	2916,00		20678,00	494,27	17021,00	1256,00						4302,00		1787,00	48454,27

Некрасова Е.С.